



P I C A S S O
T O W E R S

life well lived

Las Torres



LOCALIZACIÓN

Hotel

Centro Escolar

Edificio Halia

Servicios de Interes Público y Social



SERVICIOS



SERVICIOS COMUNITARIOS



Sala de cine



SPA



Ludoteca



Guardería



Gimnasio de
200m.



Pool Bar



Piscina
infinita



Piscina
climatizada



Solarium



Núcleo
Comercial



Oficinas



Espacio de
Coworking





ORGANIZA TUS ACTIVIDADES CON NUESTRA APP

Picasso Towers apuesta por la tecnología y no sólo en su arquitectura, sino en su oferta de servicios. Por eso con un solo click podrás gestionar la reserva y disponibilidad de una sala para tu reunión de negocios, una clase de spinning o una sesión de spa para terminar bien el día. Todo está pensado para la comodidad de las personas, con servicios que hacen su vida más fácil.



**P I C A S S O
T O W E R S**

Portal - Lobby



The floor plan shows a symmetrical layout with a central corridor (Acceso Común) and two main wings. The left wing contains a commercial space (Local Comercial) and a staircase (Escalera Evacuación). The right wing contains a staircase (Escalera Evacuación) and a staircase (Escalera Evacuación). The central area includes a common access (Acceso Común) and a staircase (Escalera Evacuación). The plan is overlaid with a grid system (A-E horizontally, 1-10 vertically) and includes various dimensions and area calculations for different rooms and sections.



SITUACIÓN
SECTOR SUP LO-1 TORRE DEL RÍO, MÁLAGA

PLANO:

ESCALA A-F	F: 100	ARQ.02.03
ESCALA A-B	A: 100	

1998-2000	1999	1998-2000
1998-2000	1999	1998-2000

DATE: _____	BY: _____	FOR: _____
SIGNATURE: _____		DATE: _____

ARCHIVO: C:\PROGRA~1\COMMON~1\Microsoft\Windows\Fonts\ARCTIC.TTF

CONFIDENTIAL



P I C A S S O
T O W E R S

Planta 21 - Piscina Infinita



PICASSO
TOWERS

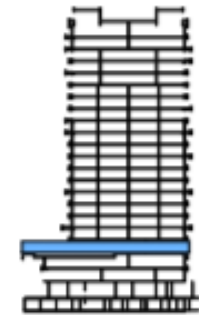
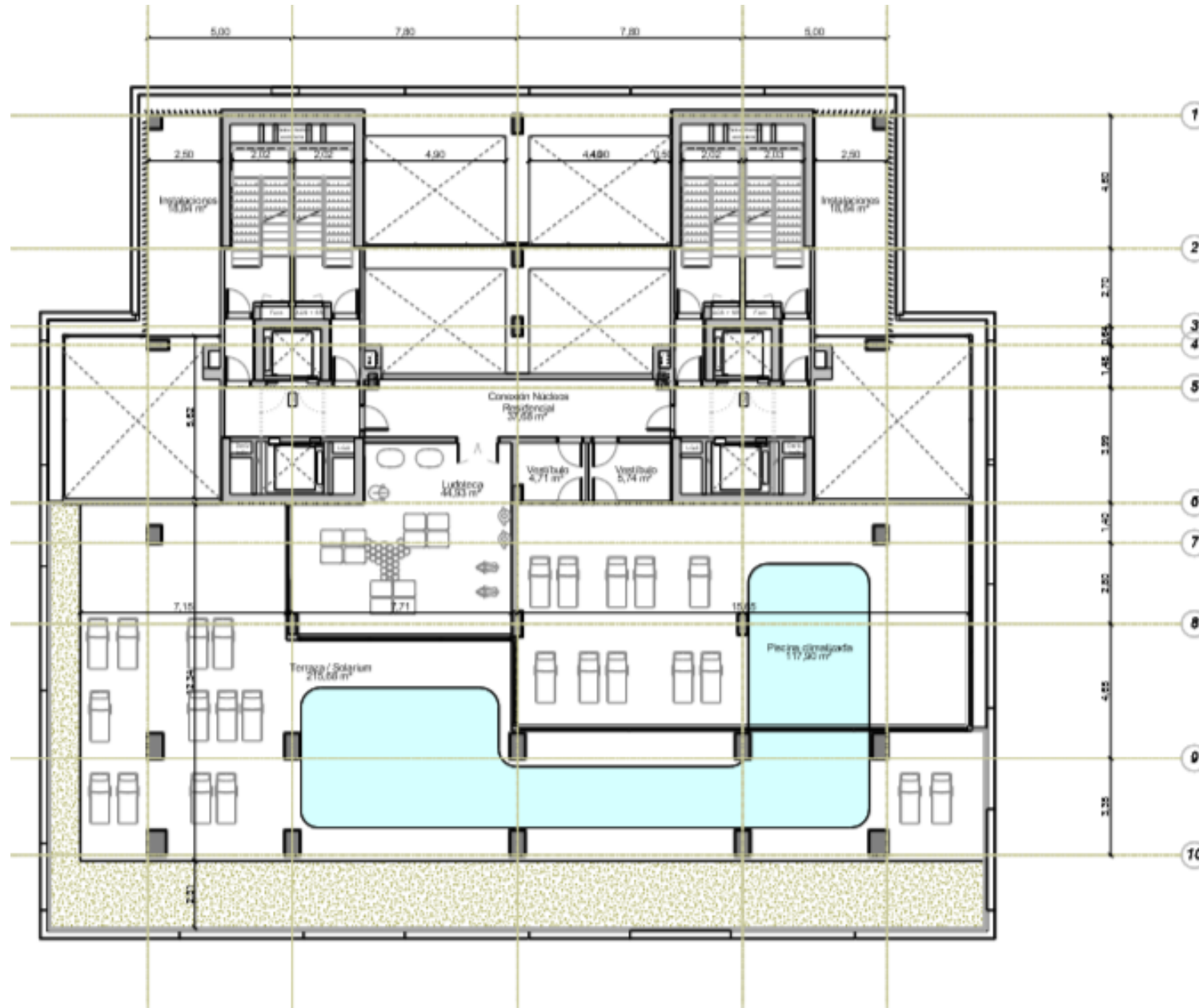
Planta 21 – Zona Comunitaria con Piscina Infinity



Sótano 1: SPA – Gimnasio



Planta 2: Piscinas y Ludoteca



DEL	FECHA	TEMA
-----	-------	------

PROYECTO DE TORRE PARCELA 1.5 DE 72
VIVIENDAS (TRASTEROS, PISCINAS Y
EQUIPAMIENTO COMERCIAL) Y
ESTACIONAMIENTO

SITUACION:
SECTOR SUP CO-1 TORRE DEL RIO, ARLAGA

PROYECTOR:
-30-068-

PLANO:

Planta 2. Usos Cotas y
Superficies

ESCALA A-1	1: 500	ARQ.02.05
ESCALA A-2	1: 200	
ELABORADO POR	EL	APROBADO POR
FECHA	2.10.2018	
ARQUEO		
TELEFONO		

Pisos

Planos y Disponibilidad





LAS VIVIENDAS



Vistas al mar



Primeras calidades



Gran cantidad de luz



Viviendas amplias



Techos altos
2,5-2,8 metros



Materiales nobles

Interior

DETALLE BAÑO PRINCIPAL

La paleta de colores en el baño principal se mueve dentro de tonalidades luminosas que aprovechan la luz exterior para inundar la estancia. Acabados y materiales nobles en colores claros, mármoles de primera calidad y leves acentos de color suministrados por la calidez de la madera.



DETALLE DORMITORIO

El dormitorio principal comprende un abanico de materiales nobles en los que prima la calidez y durabilidad. La sensación de despertar junto al mar se intensifica gracias a un contraste de gama en el cabecero donde se generan líneas sencillas para focalizar la visión en el entorno.



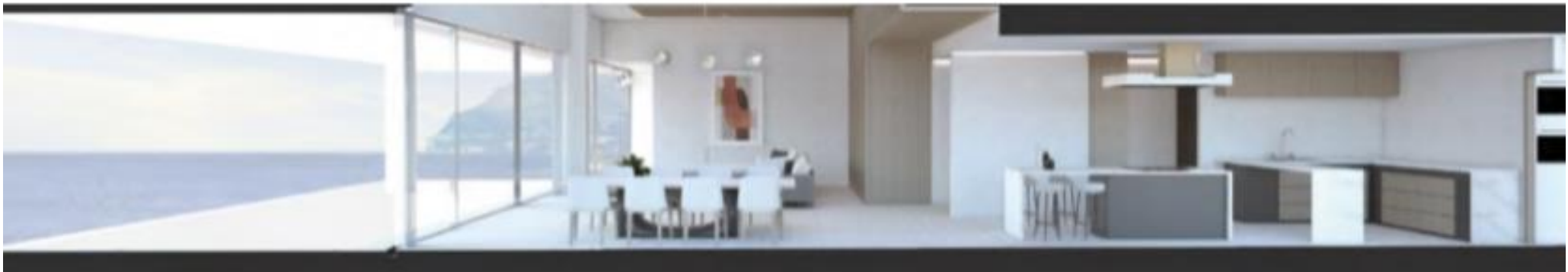
PICASSO
TOWERS

Interior

COMBINACIÓN REVESTIMIENTO
MADERA CON ENCIMERAS
DE MÁRMOL

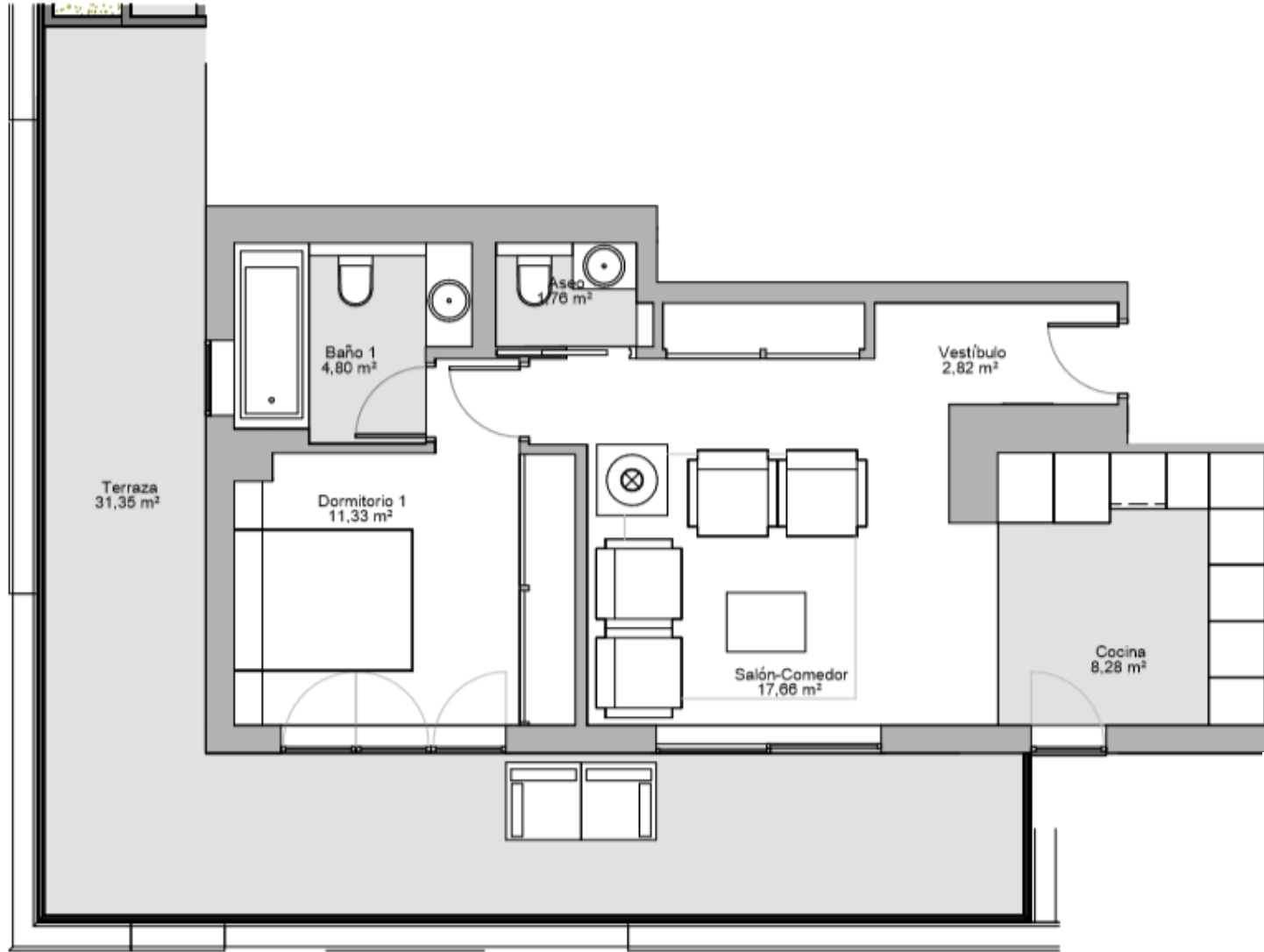


CONTINUIDAD PAVIMENTOS ZONA
SALÓN Y COCINA



ZONA SALÓN / COMEDOR
CON COCINA ABIERTA

Torre 2, Portal 2, Planta 5, letra C – 350.000 €

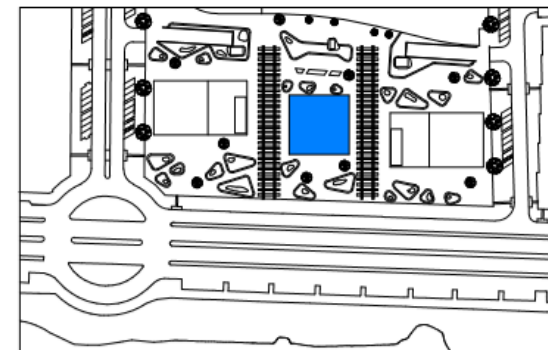


Superficie construida interior + PPZC	73,65m²
Superficie construida exterior	39,98m²
<hr/>	
Total construida	113,63m²

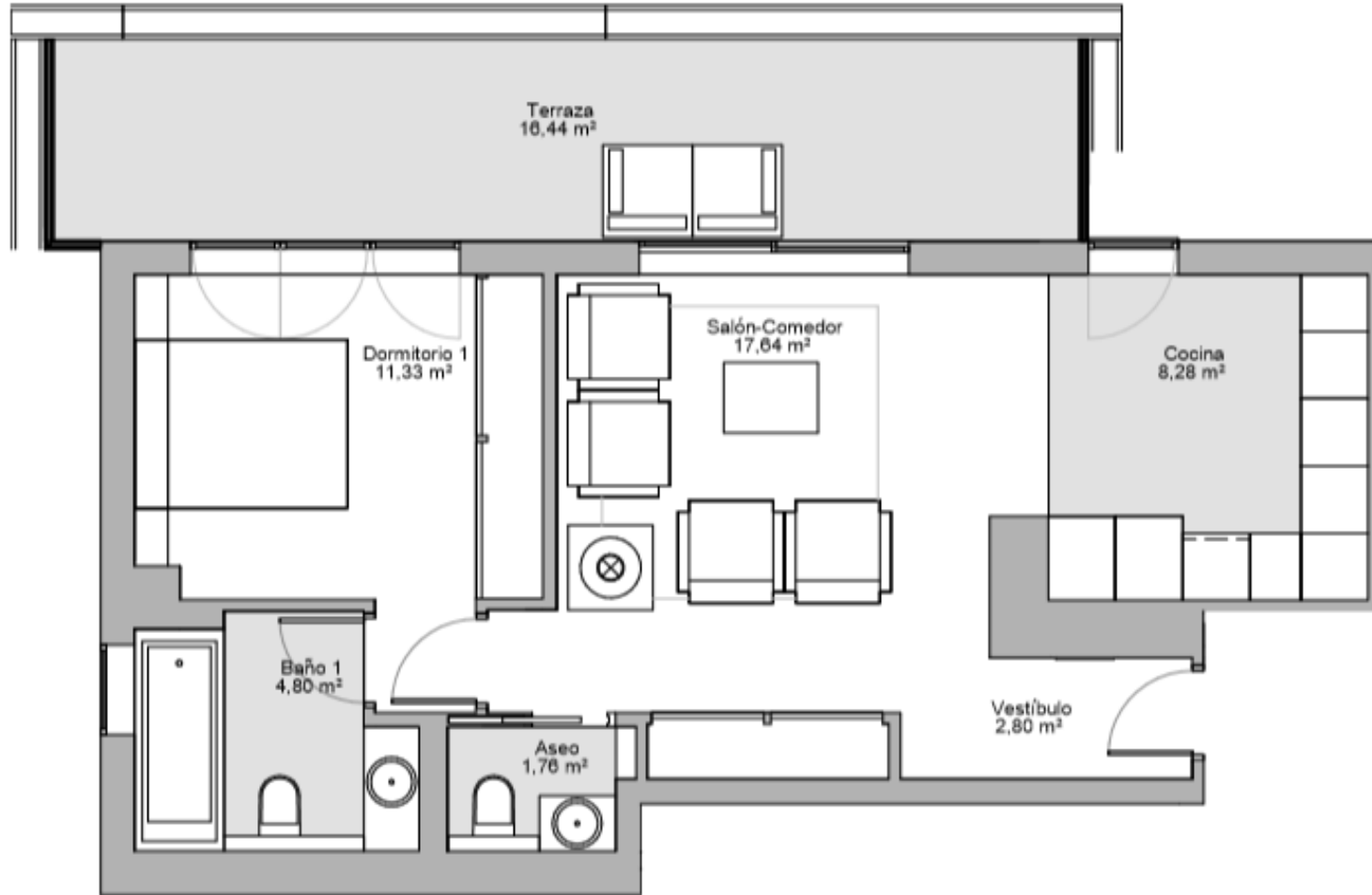
DECRETO 218/2005	
Superficie útil	51,27m²
Superficie construida	61,29m²

Incluye un garaje y un trastero

Ubicación de la vivienda



Torre 2, Portal 2, Planta 5, letra C – 360.000 €



Incluye un garaje y un trastero

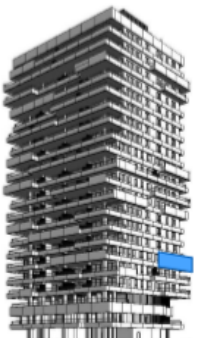
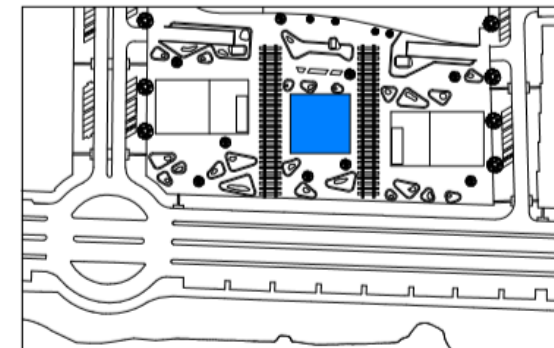
ESCALA GRÁFICA



Superficie construida interior + PPZC	73,65m²
Superficie construida exterior	20,60m²
Total construida	94,25m²

DECRETO 218/2005	
Superficie útil	51,27m²
Superficie construida	61,29m²

Ubicación de la vivienda



Forma de pago

RESERVA

€ 20.000 + IVA (para pisos entre € 0 - 1,5 m)

FIRMA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

15 % más IVA deducido importe de reserva

RECIBOS MENSUALES DOMICILIADOS

15% más IVA desde la firma del contrato privado hasta la finalización de la obra

ENTREGA DE LLAVES Y FORMALIZACIÓN DE ESCRITURA

70 % más IVA